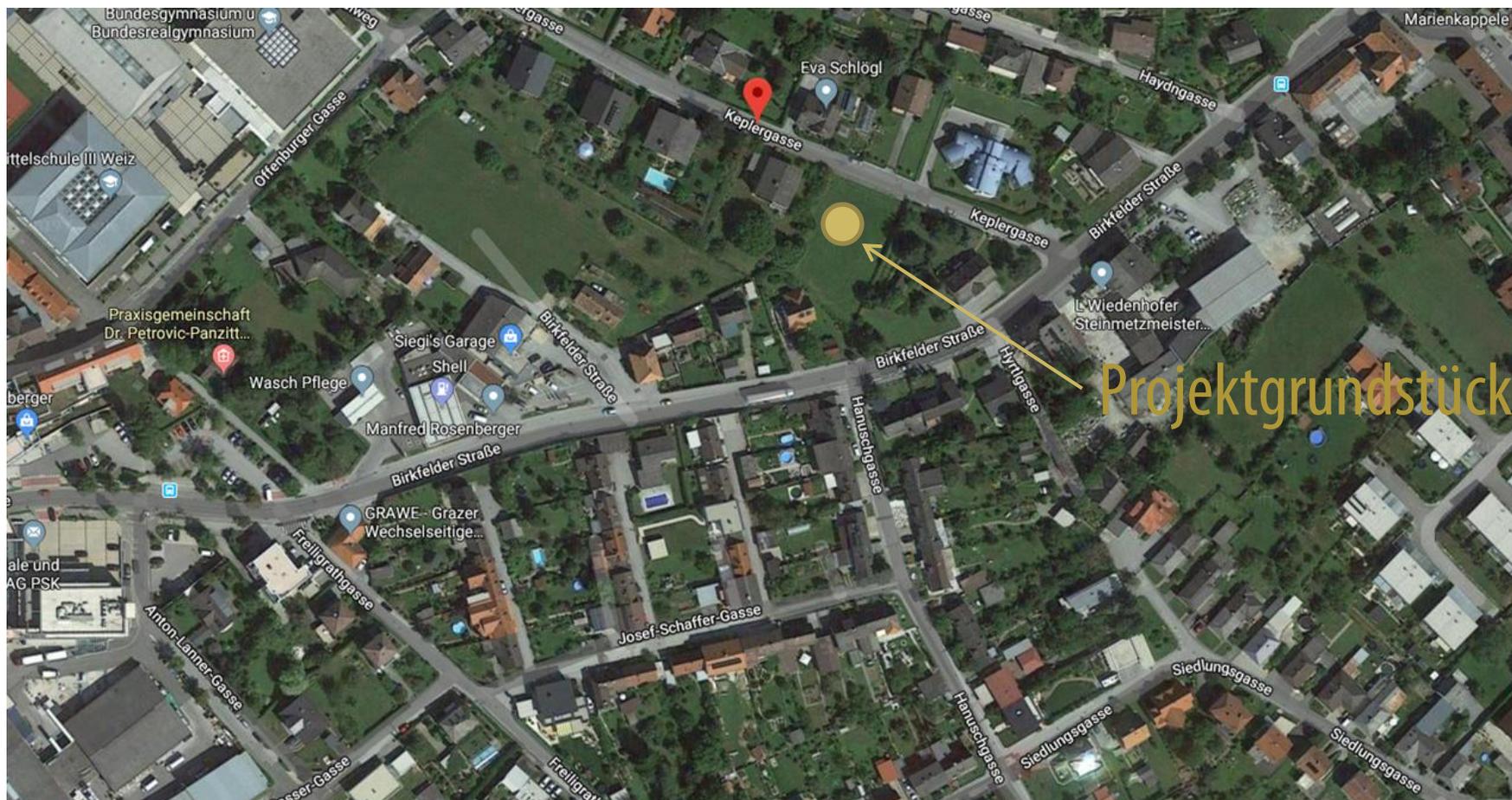


Exposé

Wir präsentieren Ihnen ein Wohnprojekt der *wohnbefinden* Immobilien GmbH in Massivbauweise in schlüsselfertiger Ausführung.



Baubeginn:	Frühjahr 2020 (vom Verkauf abhängig)
Fertigstellung/Übergabe:	voraussichtlich Frühjahr 2021
Wohnungsgrößen:	~ 58 m ² bis ~ 107 m ²
Geschosse:	3
Bauart:	Massivbauweise, Außenwände mit 38 HLZ Ziegel und Putz Innenwände mit Ziegel ausgeführt
Dachform:	Flachdach
Fenster:	Kunststoff, 3-fach Verglasung
Sonnenschutz:	Rollo, Antrieb mit Gurt
Heizung:	Fernwärme, Beheizung der Wohnungen mit Warmeboden
Warmwasser:	zentrale Warmwasseraufbereitung
Keller:	Ja
Kellerersatzräume:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Lift:	Nein
Parkplätze:	überdachte und nicht überdachte Autoabstellplätze gegen Aufpreis erhältlich
Böden:	Parkett & Fliesen
Lage:	ruhig und sonnig
Garten:	bei Top 1, Top 2 und Top 3

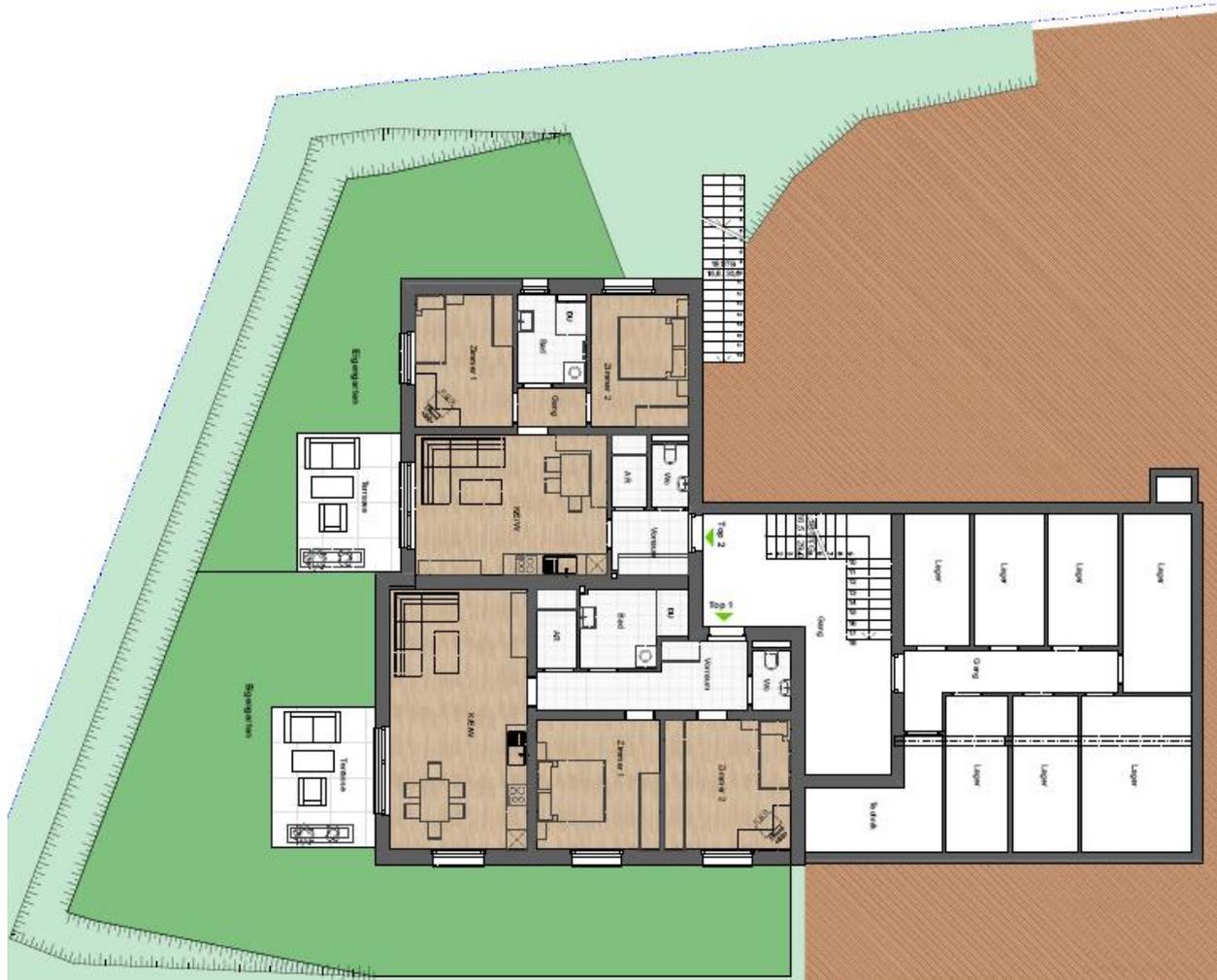


Perspektiven

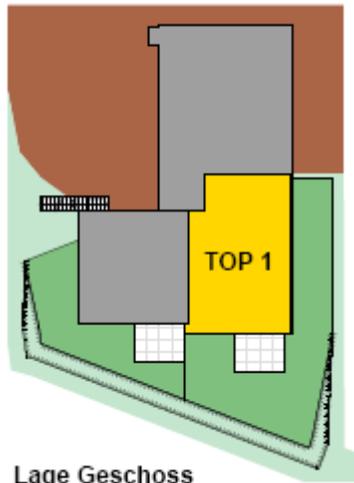


Übersicht Gesamtanlage





Übersicht Kellergeschoss

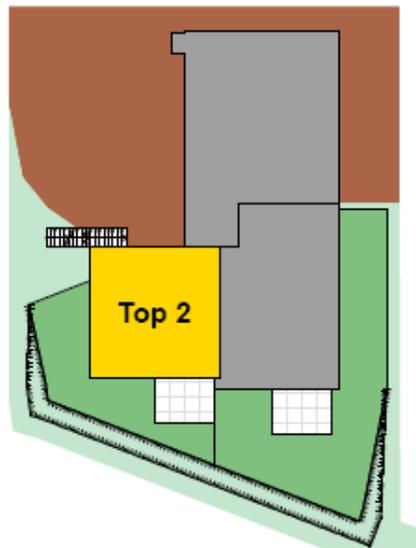


Lage Geschoss



TOP 1

Bad	6,20 m ²
WC	1,90 m ²
VR	9,00 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,80 m ²
Zimmer 1	13,40 m ²
Zimmer 2	13,60 m ²
AR	2,60 m ²
GESAMT	ca. 76 m²
Terrasse	ca. 12 m²
Garten	ca. 100 m²



Lage Geschoss



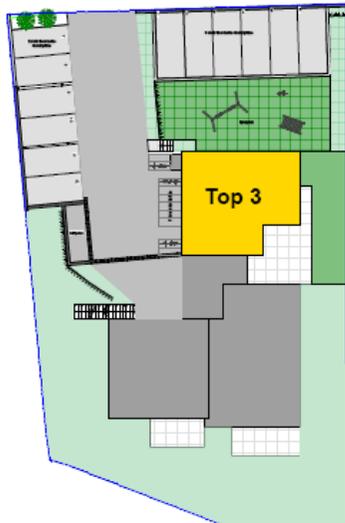
TOP 2

Bad	4,90 m ²
WC	1,80 m ²
VR	4,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	22,40 m ²
AR	2,10 m ²
Zimmer 1	10,70 m ²
Zimmer 2	10,60 m ²
Gang	2,20 m ²
GESAMT	ca. 58 m²
Terrasse	ca. 12 m²
Garten	ca. 50 m²



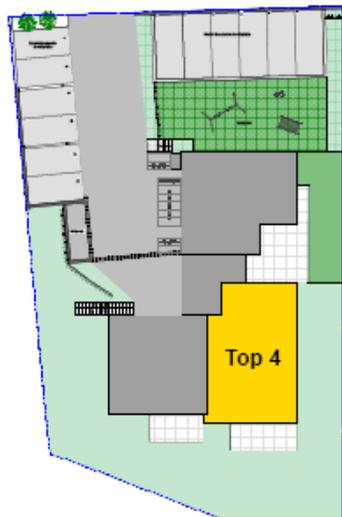
Übersicht Erdgeschoss

Lage Geschoss



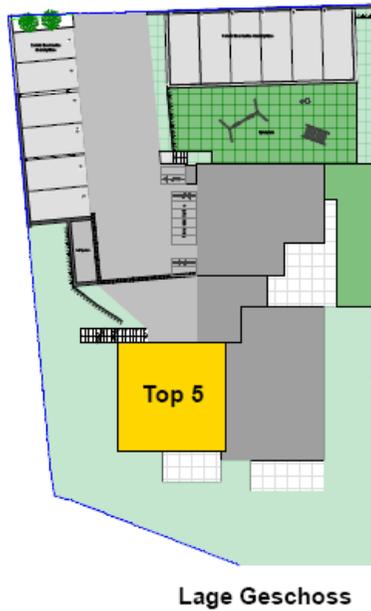
TOP 3

Bad	5,00 m ²
WC	1,70 m ²
VR	9,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,70 m ²
AR	2,00 m ²
Zimmer 1	11,10 m ²
Zimmer 2	11,10 m ²
GESAMT	ca. 66 m²
Terrasse	ca. 28 m²
Garten	ca. 38 m²



TOP 4

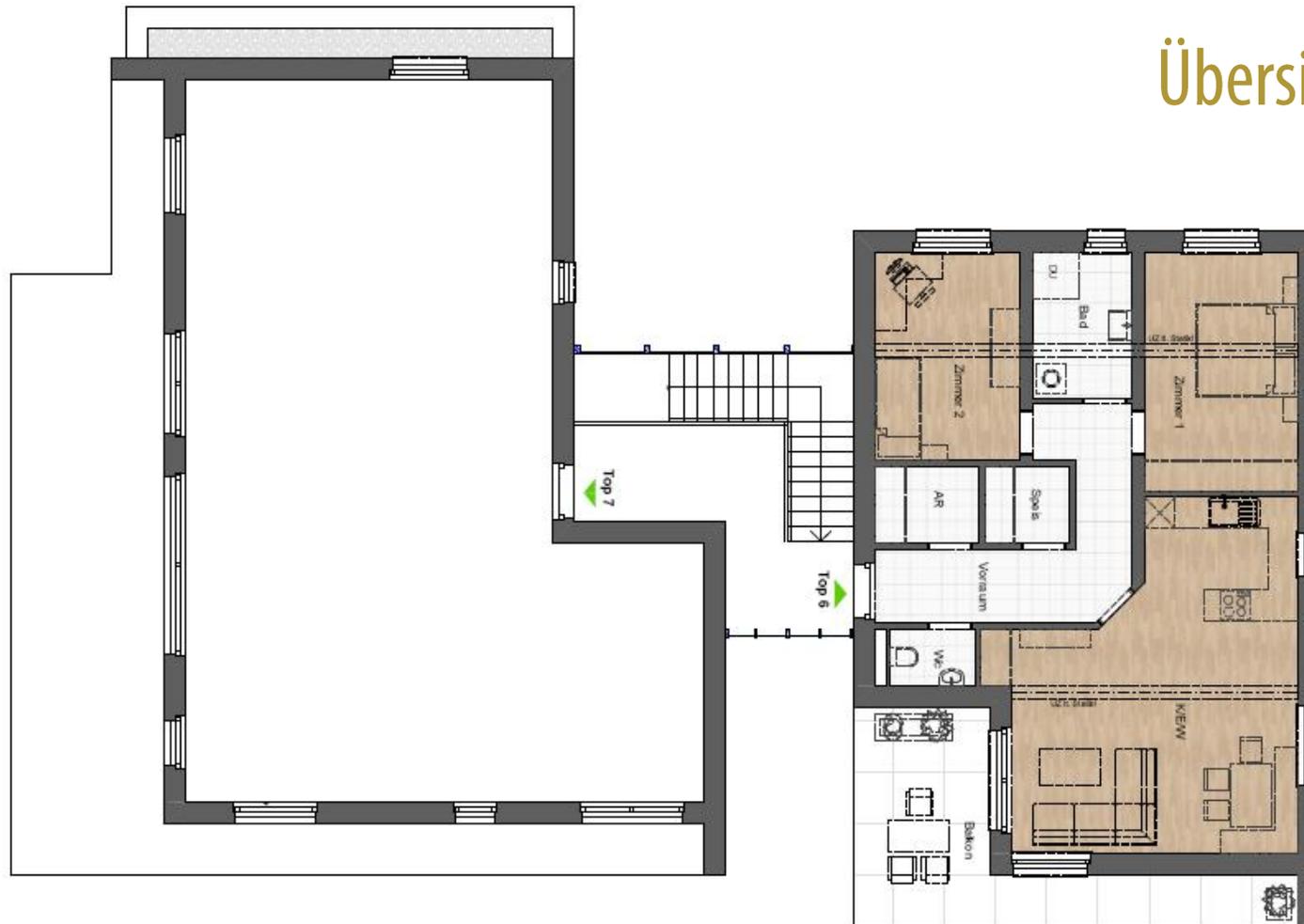
Bad	5,40 m ²
WC	1,90 m ²
VR	9,90 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,90 m ²
AR	2,50 m ²
Zimmer 1	13,60 m ²
Zimmer 2	13,40 m ²
GESAMT	ca. 76 m ²
Balkon	ca. 15 m ²



TOP 5

Bad	4,30 m ²
WC	1,60 m ²
VR	4,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	22,50 m ²
AR	2,10 m ²
Zimmer 1	10,70 m ²
Zimmer 2	10,70 m ²
Gang	2,90 m ²
GESAMT	ca. 58 m ²
Balkon	ca. 12 m ²

Übersicht Obergeschoss



TOP 6



Bad	5,38 m ²
WC	1,80 m ²
VR	10,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,90 m ²
Zimmer 1	13,80 m ²
Zimmer 2	11,20 m ²
Speis	2,40 m ²
AR	3,00 m ²
GESAMT	ca. 81 m²
Balkon	ca. 17 m²

Kaufpreise

Kellergeschoss		
Top 1	Nutzfläche : ~76,00m ² , Terrasse~12,00m ² , Garten ~100,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 238.500,00
Top 2	Nutzfläche : ~58,00m ² , Terrasse~12,00m ² , Garten ~ 50,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 185.850,00
Erdgeschoss		
Top 3	Nutzfläche : ~66,00m ² , Terrasse~12,00m ² , Garten ~38,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 207.530,00
Top 4	Nutzfläche : ~76,00m ² , Balkon~15,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 230.420,00
Top 5	Nutzfläche : ~58,00m ² , Balkon~12,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 179.550,00
Obergeschoss		
Top 6	Nutzfläche : ~81,00m ² , Balkon~17,00m ² , Kellerersatzraum ~7,00m ²	€ 241.940,00
Preis für überdachten Autoabstellplatz:		€ 5.000,00
Preis für nicht überdachten Autoabstellplatz:		€ 2.500,00

Notizen

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.